



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 991 del 06/03/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 969 del 06/03/2025

Direzione: 7^a "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 con aumento capacità ricettiva, del Bed & Breakfast denominato "**CONTESSE**", sito nel Comune di Messina, Via Adolfo Celi n.98 - Piano 4°.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che con determinazione n° 764 del 28.07.2015, quest'Ente classificava fino al 31/12/2021, nella categoria 1 (una) stella, il Bed & Breakfast denominato "CONTESSE" sito nel comune di Messina Via Adolfo Celi 88(foglio 140 part.738 sub 13 cat. A/2), gestito a carattere occasionale dal Sig. Di Giorgio Alessandro, con capacità ricettiva di n.3 camere doppie , per complessivi n.6 posti letto.

VISTA, la SCIA prat. n. 06012025-1804 trasmessa il 13.01.2025 dal SUAP del Comune di Messina ed introitata da quest'Ente pari data ai nn. 1262 e 1265, nella quale il dichiarante Sig. Alessandro Di Giorgio, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di titolare, *segnala la variazione della ricettività a seguito di modifica interna dei locali, richiedendo contestualmente il rinnovo della classifica per il quinquennio 2022-2026*, del Bed & Breakfast denominato "CONTESSE" sito nel comune di Messina Via Adolfo Celi n.98 piano 4° (foglio 140 part.738 sub 13 cat. A/2), nella categoria 1(una) stella con una ricettività di n. 03 camere (n.2 doppie + n. 1 tripla) , per complessivi n.7 (sette) posti letto;

TENUTO CONTO per la parte di competenza, della sotto indicata documentazione, allegata alla SCIA:

- *planimetria dei locali e relazione tecnica*, redatte il 12.12.2024, dal tecnico di fiducia della struttura ;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 27.12.2024 ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.e degli artt. 359 e 481 c.p., dal succitato tecnico, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del *Bed & Breakfast "CONTESSA"* sito nel comune di Messina Via Adolfo Celi n.98 Piano 4°- identificato al foglio 140 part.738 sub 13 cat. A/2 - ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti – che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di segnalazione certificata per l'agibilità prot. n.460631 del 23.12.2024 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente , rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di n. 3(TRE) camere (n.02 doppie+n.01 tripla), per complessivi di n.7(sette) posti letto ;
- *Dichiarazione del tecnico* che la struttura ricettiva è dotata di di dispositivi per la rilevazione di gas, monossido di carbonio e di estintori;
- *Visura catastale* del 18.12.2024 relativa all'immobile sito all'indirizzo via Adolfo Celi n.98 Messina - Foglio 140 part.738 sub13 - che indica anche la sopraindicata variazione toponomastica dal 02.05.2024;

CONSIDERATA la seguente documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, introitata da quest'Ente il 03.03.2025 al prot. n.9811/25 del 03.03.2025:

- *denuncia requisiti della struttura ricettiva*, datata 12.02.2025 , resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Alessandro Di Giorgio, nella qualità di titolare, dove dichiara, che il Bed and Breakfast denominato "CONTESSA" sito nel Comune di Messina Via Adolfo Celi n.98 Piano 4°- foglio140 part.738 sub 13 cat.A/2 - *pec bebcontesse@pec.it* - possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere (n.02 doppie + n.01 triple), per complessivi di n.07(SETTE) posti letto, dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che è agibile, che non sussistono motivi ostativi che impediscono l'utilizzo come attività e di essere residente nella struttura, dove viene erogato il servizio di prima colazione ;
- *Comunicazione delle attrezzature e dei prezzi anno 2025*;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACQUISITO il consenso dalla Sig. Alessandro Di Giorgio al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, con aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, il **Bed & Breakfast** denominato “**CONTESSA**” sito in Messina Via Adolfo Celi n.98 Piano 4°- foglio 140 part.738 sub 13 cat. A/2 - pec bebcontesse@pec.it - gestito a carattere occasionale dal Sig. Alessandro Di Giorgio, nella **categoria 1(UNA) stella**, con una ricettività di n.3(tre) camere - n. 02 doppie + n.01 tripla - per un totale complessivo di n. 7(sette) posti letto ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l’insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell’art.6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del “Codice di comportamento dell’Ente”;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, con aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, il **Bed & Breakfast** denominato “**CONTESSA**” sito in Messina Via Adolfo Celi n.98 Piano 4°- foglio 140 part.738 sub 13 cat. A/2 - pec bebcontesse@pec.it - gestito a carattere occasionale dal Sig. Alessandro Di Giorgio, nella **categoria 1(UNA) stella**, con una ricettività di n.3(tre) camere - n. 02 doppie + n.01 tripla - per un totale complessivo di n. 7(sette) posti letto ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it
PEC : protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo